



Élu-e-s  
du groupe  
Saint-Herblain  
en Commun

Conseil municipal du 11 octobre 2021

Intervention de **Florence GASCOIN**

Délibération n° 35 : Concession d'aménagement Bagatelle - Prolongation de la durée de la concession conclue avec Loire Océan Développement

Monsieur le Maire , Mesdames, Messieurs,

La suite du projet sur Bagatelle va permettre à de nombreuses personnes de pouvoir se loger sur Saint-Herblain. En effet, la crise du logement est de plus en plus lourde sur Nantes et sa périphérie. Les gens ont de plus en plus de difficulté à se loger et doivent s'exproprier en deuxième voir en troisième couronne de la métropole.

Beaucoup d'Herblinoises et Herblinois se posent la question sur le nombre imposant de bureaux construit sur la commune alors qu'ils manquent de logements. D'autant qu'il existe beaucoup de locaux vides.

Il est urgent de revoir le plan de la Municipalité concernant le paysage de la ville de concert avec Nantes Métropole.

Nous ne voulons pas d'une ville avec essentiellement des bureaux mais une ville où il fait bon vivre, une ville en transition, économe en énergie et avec des espaces multi-fonctions.

Le secteur du zénith aurait pu être ce mélange de bureaux, d'habitations et d'espaces verts plutôt qu'un pôle d'entreprises.

La première révision du PLUM approche, il paraît pertinent d'intégrer cette problématique du ratio-logements / bureaux produits, et d'envisager encore plus de quartiers mixtes au niveau du zonage.

Concernant Bagatelle, nous sommes déçus d'apprendre que le projet de l'îlot I qui devait être un ensemble en structure bois soit repoussé. Ce bâtiment était par sa fabrication un moyen de produire moins de CO2 qu'une production béton et ainsi être plus écologique.



Citoyen-nes  
engagé-es



Élu-e-s  
du groupe  
Saint-Herblain  
en Commun

En parlant d'écologie, pourquoi ne pas imaginer comme dans la ville de Grenoble, un ensemble de bâtiments autonomes. Les toits sont recouverts de panneaux solaires et l'eau de pluie est récupérée pour être utilisée pour la douche, ou les machines à laver puis elle est retraitée pour les chasses d'eau pour l'immeuble.

Il est donc urgent de remettre à plat les projets pour la ville et son environnement au regard des interrogations des habitants et du besoin en logements pour toutes les couches de la population. Il serait souhaitable de mettre en place des échanges sur le sujet avec les citoyennes et les citoyens. Puisque vous êtes aux affaires, à vous d'ouvrir et d'organiser les débats.

En vous remerciant pour votre attention,



Citoyen-nes  
engagé-es

[elu.saint-herblain.en.commun@framalistes.org](mailto:elu.saint-herblain.en.commun@framalistes.org)